



---

**Hinweis auf die amtliche Bekanntmachung Nr. 132/2019**  
**des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen**

Die Bekanntmachung Nr. 132/2019 hängt seit dem 01.11.2019 an zwei der drei ortsüblichen Bekanntmachungstafeln, die sich „vor dem Rathaus – Am Markt 9 –“, und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz –“, befinden, aus. Der Aushang an der dritten Bekanntmachungstafel steht auf Grund von technischen Behinderungen noch aus, wird aber zeitnah nachgeholt.

Dieser Hinweis, der aus Vereinfachungsgründen den kompletten Inhalt der Bekanntmachung enthält, wird zeitgemäß zusätzlich im Internet bereitgestellt.

Der Hinweis ersetzt nicht die Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln, die gem. § 12 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen für öffentliche Bekanntmachung in Verfahren nach dem Baugesetz in der Form vorgeschrieben ist.

Nachstehend ist der Inhalt der Bekanntmachung Nr. 132/2019 abgebildet:

- Betr.: 1) Beschluss über die Anpassung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 58 „ehem. Gärtnerei Kock“**
- 2) Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 58 „ehem. Gärtnerei Kock“ gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 2. Alt. BauGB nach § 3 Abs. 2 BauGB**

- 1) Der von der Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen mit Aufstellungsbeschluss vom 14.02.2019 definierte Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 58 „ehem. Gärtnerei Kock“ reduziert sich räumlich um einen nordöstlichen Teil.

Die Bezeichnung des Geltungsbereichs „für das Gebiet nördlich der Bebauung Krützkamp und Geesthöhe, östlich der Luisenberger Straße, westlich der Bebauung Philosophenweg 5 bis 11 und südlich der Bebauung Große Lohe“ ändert sich hingegen nicht.

Der neue Geltungsbereich ist der nachstehenden Darstellung zu entnehmen:



Die Reduzierung des Geltungsbereichs wird hiermit bekannt gemacht.

- 2) Der von der Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen in der Sitzung am 24.09.2019 mit Änderungen gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 58 „ehem. Gärtnerei Kock“ und die Begründung liegen vom

**11.11.2019 bis 10.12.2019**

in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2 - im Verwaltungsgebäude in der Hauptstraße 14, 25548 Kellinghusen, Zimmer 233, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie Dienstag von 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „<https://www.amt-kellinghusen.de/buergerservice-politik/buergerservice-verwaltung/bauleitplaene-bebauungsplaene-ua/aktuelle-beteiligungsverfahren/>“ eingestellt, aber nicht über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein verfügbar. Diese Funktion ist noch nicht eingerichtet. Die Missachtung dieser Vorschrift stellt zwar eine Verletzung der Verfahrensvorschriften dar, ist aber gem. § 214 Abs. 1 Nr. 2 e) BauGB unbeachtlich.

Von einer Umweltprüfung wird gem. § 13a i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen, weil der Bebauungsplan nach § 13a BauGB der Innenentwicklung dient.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 58 „ehem. Gärtnerei Kock“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt

nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Kellinghusen, 01.11.2019

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrag

gez. Gülling