

# **Bekanntmachung Nr. 67 des Amtes Kellinghusen** **für die Gemeinde Quarnstedt**

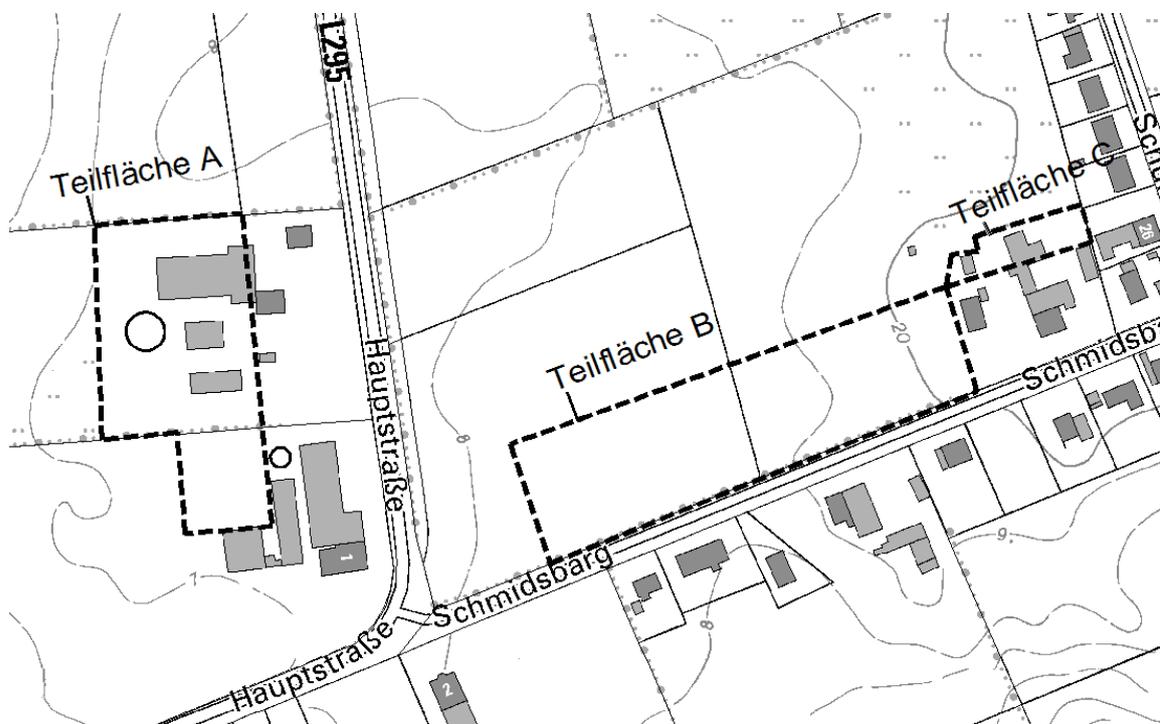
Betr.:

- 1) Weiterer ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Quarnstedt
- 2) Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Quarnstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 3) Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Quarnstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Quarnstedt hat in ihrer Sitzung am 17.12.2015 einen weiteren ergänzenden Aufstellungsbeschluss gefasst, um die Teilfläche B um einen westlichen Teil zu reduzieren. Der Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2014 sowie die ergänzenden Aufstellungsbeschlüsse vom 18.06.2015 und 17.09.2015 werden somit räumlich geändert.

Der Teilbereich B umfasst nunmehr das Gebiet nördlich des Schmidsbargs, östlich der Hauptstraße/landwirtschaftliche Fläche und westlich des Schmidsbargs 17 und 19.

Der geänderte Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist in der nachstehenden Abbildung dargestellt.



Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

2) Der von der Gemeinde in den Sitzungen am 17.12.2015 und am 10.03.2016 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Quarnstedt für die 3 Teilflächen A, B und C

- Teilfläche A umfasst das Gebiet westlich der Hauptstraße 3 und 3a
- Teilbereich B umfasst das Gebiet nördlich des Schmidsbargs, östlich der Hauptstraße/landwirtschaftliche Fläche und westlich des Schmidsbargs 17 und 19.
- Teilfläche C umfasst das Gebiet nördlich des Schmidbargs 17 und 19.

und die Begründung liegen vom

**11.04.2016 bis 10.05.2016**

in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2 - im Rathaus Hohenlockstedt, Kieler Straße 49, 25551 Hohenlockstedt, Zimmer 11, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie Dienstag von 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Der Plangeltungsbereich ist der unter 1) abgebildeten Darstellung zu entnehmen.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- (1) Landschaftsplan der Gemeinde Quarnstedt
- (2) Flächennutzungsplan sowie die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Quarnstedt
- (3) Umweltbericht zur Planung (Ingenieurgesellschaft Reese & Wulff 2016); Teil der Begründung
- (4) Landschaftsplanerische Grundlagen (Ingenieurgesellschaft Reese & Wulff 2016); Anlage des Umweltberichts
- (5) Immissionsschutz-Stellungnahme (Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein 2015)
- (6) Stellungnahme zur archäologischen Voruntersuchung (Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein 2015)
- (7) eingegangene Stellungnahmen (Stn.) der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren von Wohngebieten insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Boden und Grundwasser, auf Oberflächengewässer, auf Klima und Luft, auf Arten und Lebensräume, auf Kultur- und Sachgüter und das Orts-/Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in (1), (3), (4), (5) und (7) (Stn. Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein vom 15.09.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015, Stn.

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume/ Immissionsschutz, Dez. 77 vom 17.09.2015),

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen von Lärm-, Stoff- und Geruchsimmissionen, Einhaltung von Abständen zur landwirtschaftlichen Nutzung, Veränderung des Ortsbildes

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Grundwasser

- finden sich in (1), (2), (3), (4), (6) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Abteilung Wasserwirtschaft vom 07.09.2015, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015, Stn. Wasserbeschaffungsverband „Mittleres Störgebiet“ vom 01.09.2015, Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 31.08.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Einleitung des Niederschlagswassers, Versickerung des Niederschlagswassers vor Ort, wassergefährdende Stoffe, Boden- und Grundwasserverunreinigung, Bodenkarten, archäologische Untersuchung des Bodens auf Kulturdenkmäler, Grundwasserstände und -neubildung, Klassifikation des Bodens, Veränderung der Abflussfunktion durch Versiegelung des Bodens, Bodenversiegelung, Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Oberflächengewässer

- finden sich in (1), (3) und (4)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Veränderung der natürlichen Abflussfunktion, zusätzlicher Anfall von Abwasser (Niederschlags- und Brauchwasser)

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in (1), (3), (4) und (7) (Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume/ Immissionsschutz, Dez. 77 vom 17.09.2015, Stn. Landwirtschaftskammer vom 15.09.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Geruchsimmissionen im Umfeld der landwirtschaftlichen Betriebe, leichte Lärm- und Abgas-Emissionen, geringe siedlungsklimatische Funktion des Gebiets

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Arten und Lebensräume

- finden sich in (1), (3), (4) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Biotop- und Nutzungstypen, Faunistische Potenzialanalyse, Untersuchungsbedarf und artenschutzrechtliches Prüferfordernis, Artenschutz, Bedeutung des Plangebietes für Brutvögel, Bedeutung des Plangebietes für Fledermäuse, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Bewertung von Störwirkung, Vermeidungs- und

Verminderungsmaßnahmen, Reduzierung des Lebensraums, Knickschutz, Ausgleichserfordernis und –maßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich (3), (4), (6) und (7) (Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 31.08.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: archäologisches Interessengebiet, Kulturdenkmäler

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Orts-/Landschaftsbild

- finden sich in (1), (3), (4) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015),
- es werden Aussagen getroffen zu: Betrachtungsraum, Großbäume, Knickschutz, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen, ortsbildgerechte Bebauung, Baugrenzen unter Berücksichtigung des Gehölzbestands, Eingrünung des Neubaubereichs zur offenen Landschaft

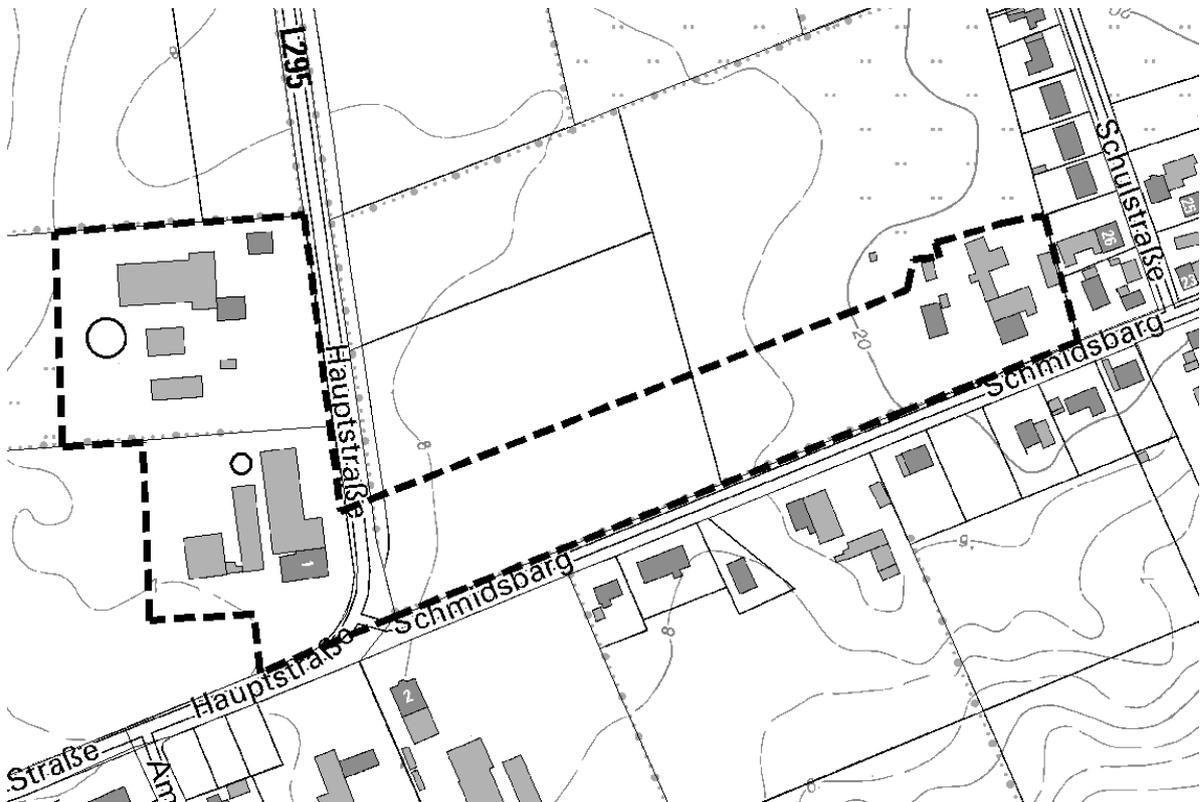
Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

- 3) Der von der Gemeinde in den Sitzungen am 17.12.2015 und am 10.03.2016 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Quarnstedt für das Gebiet nördlich des Schmidbargs, westlich des Schmidbargs 19a und das Gebiet westlich der Hauptstraße (Hauptstraße 1 bis 3a) und die Begründung liegen vom

**11.04.2016 bis 10.05.2016**

in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2 - im Rathaus Hohenlockstedt, Kieler Straße 49, 25551 Hohenlockstedt, Zimmer 11, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie Dienstag von 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Der genaue Plangeltungsbereich ist in der nachstehend abgedruckten Zeichnung kenntlich gemacht.



Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- (1) Landschaftsplan der Gemeinde Quarnstedt
- (2) Flächennutzungsplan sowie die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Quarnstedt
- (3) Umweltbericht zur Planung (Ingenieurgemeinschaft Reese & Wulff 2016); Teil der Begründung
- (4) Landschaftsplanerische Grundlagen (Ingenieurgemeinschaft Reese & Wulff 2016); Anlage des Umweltberichts
- (5) Immissionsschutz-Stellungnahme (Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein 2015)
- (6) Stellungnahme zur archäologischen Voruntersuchung (Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein 2015)
- (7) eingegangene Stellungnahmen (Stn.) der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren von Wohngebieten insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Boden und Grundwasser, auf Oberflächengewässer, auf Klima und Luft, auf Arten und Lebensräume, auf Kultur- und Sachgüter und das Orts-/Landschaftsbild geprüft.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in (3), (4), (5) und (7) (Stn. Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein vom 15.09.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015, Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume/ Immissionsschutz, Dez. 77 vom 17.09.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen von Lärm-, Stoff- und Geruchsimmissionen, Einhaltung von Abständen zur landwirtschaftlichen Nutzung, Veränderung des Ortsbildes

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Grundwasser

- finden sich in (1), (2), (3), (4), (6) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Abteilung Wasserwirtschaft vom 07.09.2015, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015, Stn. Wasserbeschaffungsverband „Mittleres Störgebiet“ vom 01.09.2015, Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 31.08.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Einleitung des Niederschlagswassers, Versickerung des Niederschlagswasser vor Ort, wassergefährdende Stoff, Boden- und Grundwasserverunreinigung, Bodenkarten, archäologische Untersuchung des Bodens auf Kulturdenkmäler, Grundwasserstände und -neubildung, Klassifikation des Bodens, Veränderung der Abschlussfunktion durch Versiegelung des Bodens, Bodenversiegelung, Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Oberflächengewässer

- finden sich in (1), (3) und (4)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Veränderung der natürlichen Abschlussfunktion, zusätzlicher Anfall von Abwasser (Niederschlags- und Brauchwasser)

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in (3), (4) und (7) (Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume/ Immissionsschutz, Dez. 77 vom 17.09.2015, Stn. Landwirtschaftskammer vom 15.09.2015, Stn. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie/ Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr vom 16.09.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Geruchsimmissionen im Umfeld der landwirtschaftlichen Betriebe, leichte Lärm- und Abgas-Emissionen, geringe siedlungsklimatische Funktion des Gebiets

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Arten und Lebensräume

- finden sich in (3), (4) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Faunistische Potenzialanalyse, Untersuchungsbedarf und artenschutzrechtliches

Prüferfordernis, Artenschutz, Bedeutung des Plangebietes für Brutvögel, Bedeutung des Plangebietes für Fledermäuse, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Bewertung von Störwirkung, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, Reduzierung des Lebensraums, Knickschutz  
Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich (3), (4), (6) und (7) (Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 31.08.2015),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: archäologisches Interessengebiet, Kulturdenkmäler

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Orts-/Landschaftsbild

- finden sich in (1), (3), (4) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 27.08.2015),
- es werden Aussagen getroffen zu: Betrachtungsraum, Großbäume, Knickschutz, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen, ortsbildgerechte Bebauung, Baugrenzen unter Berücksichtigung des Gehölzbestands, Eingrünung des Neubaubereichs zur offenen Landschaft

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 5 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans Nr. 5 nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Hohenlockstedt, 29.03.2016

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrag

gez.  
Laackmann

Ausgehängt am:

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrag

Abgenommen am:

Amt Kellinghusen  
Der Amtsvorsteher  
Im Auftrag