

Hinweis auf die Bekanntmachung Nr. 182/2016 des Amtes Kellinghusen für die Stadt Kellinghusen

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung Nr. 8b der Stadt Kellinghusen nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Ratsversammlung in der Sitzung am 27.09.2016 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 8b der Stadt Kellinghusen für die Grundstücke der Lehmbergstraße 14 - 20 (Flurstücke 69/8, 62/6, teilweise Flurstücke 71/9, 72/3, Flur 7, Gemarkung Kellinghusen), einen Teilbereich der Lehmbergstraße und den Kreuzungsbereich Breitenberger Straße/ An der Stör (L 115)/ Lehmbergstraße und die Begründung liegen vom

31.10.2016 bis 30.11.2016

in den Räumen des Amtes Kellinghusen - Fachbereich 2 - im Rathaus Hohenlockstedt, Kieler Straße 49, 25551 Hohenlockstedt, Zimmer 11, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie Dienstag von 14.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Der Plangeltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

Die Gebietsbezeichnung, die mit Splittingsbeschluss vom 13.07.2016 festgelegt wurde, wurde durch Beschluss vom 27.09.2016 in die o.g. Bezeichnung korrigiert. Räumlich ergeben sich keine Änderungen.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- (1) Landschaftsplan der Stadt Kellinghusen
- (2) Flächennutzungsplan der Stadt Kellinghusen
- (3) Umweltbericht zur Planung (Landschaftsplaner FRANKE's Landschaften und Objekte, September 2016); Teil der Begründung
- (4) Lärmtechnische Untersuchung zum Neubau Discountmarkt Lehmbergstraße 14-20 BPlan Nr. 55 (Wasser- und Verkehrskontor, 11.12.2015)
- (5) Verkehrsgutachten zur Erweiterung des Nahversorgungszentrums An der Stör/Lehmbergstraße in Kellinghusen (Wasser- und Verkehrskontor, 03.11.2015)
- (6) Auswirkunganalyse zur geplanten Erweiterung des Nahversorgungszentrums mit den Anbietern Edeka, Aldi, Lidl und Rossmann am Standort An der Stör/ Hafenstraße in Kellinghusen (BBE Handelsberatung, Juli 2015)
- (7) Abstimmungsergebnis über die eingegangenen Stellungnahmen (Stn.) des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans, die die Flächennutzungsplanänderung Nr. 8b betreffen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren von großflächigen Einzelhandelsbetrieben insbesondere die Auswirkungen auf Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft und Kultur- und sonstige Sachgüter geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in (1), (3), (4), (5), (6) und (7) (Stn. Industrie- und Handelskammer zu Kiel vom 01.02.2016, Stn. Ministerpräsident des Landes Schleswig-Holstein, Staatskanzlei, Abteilung Landesplanung vom 14.01.2016),
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Erhöhung der Verkehrsstärke, Erhöhung der Immissionsbelastung, Lärmschutzmaßnahmen, wohnungsnaher Versorgung, Auswirkung auf örtliche Kleinbetriebe, visuelle Beeinträchtigungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere

- finden sich in (1), (3) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015)
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Einhaltung der Bauzeitregelung, Fledermäuse, gebäude- und gebüschbrütende Vogelarten, Saatkrähen, Schaffung von Ersatzquartieren

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen

- finden sich in (1), (2), (3) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015, Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume - Untere Forstbehörde vom 18.01.2016)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Reduktion der Grünstrukturen, Genehmigungsfähigkeit zur Umwandlung der Waldfläche, Ersatzpflanzung, Kompensation der entfallenden Waldfläche, keine Betroffenheit von artenschutzrechtlich relevanten Pflanzenarten

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich in (1), (2), (3) und (7) (Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 07.01.2016, Stn. Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein, Landeskriminalamt, Kampfmittelräumdienst vom 26.01.2016, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde vom 07.01.2016, Stn. Deutsche Telekom Technik GmbH vom 25.01.2016, Stn. Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 02.02.2016)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Versiegelung und Überbauung von Boden, großflächige Abgrabung und Aufschüttung, Beeinträchtigung der Bodenlebewesen, Beeinträchtigung der Pufferwirkung des Bodengefüges, Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung, Ausgleichsmaßnahmen, keine Altlasten, keine Kampfmittelbelastung, Klassifikation des Bodens

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich in (1), (3) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde vom 07.01.2016)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Erhöhung des Oberflächenabflusses, Eingriff in das Grundwasser, Beeinträchtigung des Wasserhaushalts, Regenwasserbeseitigung durch unterirdische Rückhaltung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima

- finden sich in (1), (3) und (7) (Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume - Abteilung Technischer Immissionsschutz vom 02.02.2016, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Verlust von Vegetationsflächen, lokale Erwärmung, lokale Veränderung des nächtlichen Luftaustausches, ausgleichende Wirkung des Gesamtklimas durch Wasser- und Niederungsflächen in der Umgebung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft

- finden sich in (1), (3), (5) und (7) (Stn. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume - Abteilung Technischer Immissionsschutz vom 02.02.2016, Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
keine Beeinträchtigung der Luftqualität, Schadstoffimmissionen, höheres Verkehrsaufkommen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in (1), (3) und (7) (Stn. Kreis Steinburg, Amt für Umweltschutz - Untere Naturschutzbehörde vom 28.12.2015),
- es werden Aussagen getroffen zu:
Raumkanten, Straßenfluchten, Veränderung des Grünstruktur

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich (3) und (7) (Stn. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein vom 07.01.2016),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
Kulturdenkmäler

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über der Flächennutzungsplanänderung Nr. 8b unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die

Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung Nr. 8b nicht von Bedeutung ist.

Hohenlockstedt, 19.10.2016

Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Laackmann

Ausgehängt am:

Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Abzunehmen am: 02.12.2016

Abgenommen am:

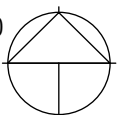
Amt Kellinghusen
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist seit dem 20.10.2016 an den Bekanntmachungstafeln „vor dem Rathaus – Am Markt 9 –“, „vor dem Verwaltungsgebäude – Brauerstraße 42 –“, und „vor dem Bürgerhaus – am unteren Marktplatz –“, ausgehängt.



**Darstellung des Geltungsbereiches der
Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 8b
der Stadt Kellinghusen, Kreis Steinburg**

Maßstab 1 : 2.500



Für die Grundstücke der Lehmbergstraße 14 - 20 (Flurstücke 69/8, 62/6, teilweise Flurstücke 71/9, 72/3, Flur 7, Gemarkung Kellinghusen), einen Teilbereich der Lehmbergstraße und den Kreuzungsbereich Breitenberger Straße/ An der Stör (L 115)/ Lehmbergstraße.