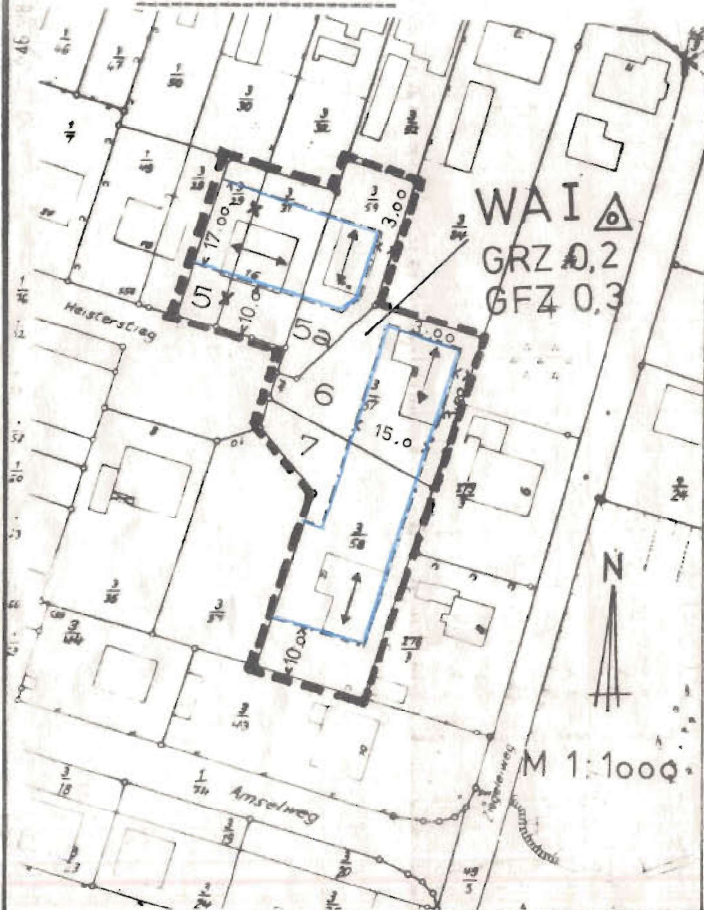


SATZUNG

Über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Kellinghusen (Gebiet: Ziegeleiweg) für die Grundstücke Heisterstieg 12, 14, 14 a und 16.

Aufgrund der §§ 10 und 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11. 11. 1981 (GVBl. Schl.-H. S. 249) wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom 17. 12. 1981 folgende Satzung über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Gebiet: Ziegeleiweg) für die Grundstücke Heisterstieg 12, 14, 14 a und 16 erlassen:

Planzeichnung (Teil A)



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

WA	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BBauG
I	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Ziff.1 BBauG § 4 BauNVO
GRZ	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Ziff.1 BBauG
GFZ	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Ziff.1 BBauG §§ 16, 17 u. 19 BauNVO
△	Geschäftflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Ziff.1 BBauG §§ 16, 17 u. 20 BauNVO
△	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Ziff.1 BBauG § 22 BauNVO
— — —	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Ziff.2 BBauG § 23 BauNVO
↔	Verlauf der Hauptfristlinie	

II. Darstellungen ohne Normcharakter

□	vorhandene bauliche Anlage
— o —	vorhandene Flurstücksgrenze
— x —	aufzuhebende Flurstücksgrenze
z.B. 5	Flurstücksbezeichnung
z.B. 12	lfd. Nr. der Baugrundstücke
z.B. 3 00	Hausnummern
	Maßangabe in m

Text (Teil B)

Der Text zum Bebauungsplan wird wie folgt ergänzt:

1. Die Festsetzung zur Textziffer 1.1 gilt auch für die Grundstücksnummer 5 a.
2. Die Festsetzung zur Textziffer 2.2 gilt auch für die Grundstücksnummer 5 a.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Textes (Teil B) des Bebauungsplanes auch für das Baugrundstück Nr. 5 a.

Dieser Bebauungsplan (B-Planänderung), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am **30. Jan. 1982** mit der bewirkten Bekanntmachung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung aus Dauer öffentlich aus.

Kellinghusen, am **- 1. Feb. 1982**

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 17.12.1981 von der Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wurde mit Beschluß der Ratsversammlung der Stadt Kellinghusen vom 17.12.1981 gebilligt.

Kellinghusen, am 21.12.1981



(Hagedorn)
Bürgermeister

Die Satzung über die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Kellinghusen, am 21.12.1981



(Hagedorn)
Bürgermeister

In Vertretung

(Weinowski)
Erster Stadtrat

