

## Bekanntmachung *Stör-Bote vom*

Betr.: Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Kellinghusen  
„Mühlenbeker Straße“

*16.2.72*

Der von der Ratsversammlung am 3. September 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 12 „Mühlenbeker Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 11. Januar 1972 (Aktenzeichen IV 81 c — 813/04—61.49 (12) genehmigt werden.

Gemäß § 12 BBauG wird bekanntgemacht, daß der genehmigte Bebauungsplan nach § 11 Absatz 2 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen vom 21. 4. 1970 in der Fassung vom 29. 12. 1971 während der Öffnungszeiten des Rathauses beim Stadtbauamt (Zimmer 5) zur Einsicht öffentlich ausliegt.

Der Text zum Bebauungsplan wird nachstehend gemäß § 68 des Schleswig-Holsteinischen Landesverwaltungsgesetzes vom 18. 4. 1967 (GVOBl. Schl.-H. S. 131) in Verbindung mit § 14 (1) der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen bekanntgemacht:

### Teil B Text (§ 9 [1] BBauG)

#### 1. Einfriedigungen:

Die Grundstückseinfriedigung, die zur Verkehrsfläche liegt, darf nur 60 cm hoch ausgeführt werden. Es sind nur zulässig lebende Hecken und Jägerzäune, festes Sockelmauerwerk nur 0,35 m hoch.

#### 2. Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§§ 14 und 111 [1] LBO vom 9. 2. 1967 in Verbindung mit § 9 [2] BBauG).

##### Grundstück

Außenhaut rot, Satteldach 35°, Abwalmung zulässig.

#### 3. Sichtdreiecke:

Diese Flächen sind von jeglicher Bebauung freizuhalten. Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind ausgeschlossen. Bewuchs und Einfriedigung sind nur bis max. 0,70 m über Straßenoberkante zulässig.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Kellinghusen, den 9. Februar 1972

Stadt Kellinghusen — Der Magistrat

Hinz, Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wurde am 16. Febr. 1972 im "Stör-Boten" veröffentlicht.

Kellinghusen, am 17. Febr. 1972

Stadt Kellinghusen

Der Magistrat

- Bauamt -

J.A.

STADTBAUAMT

## Ausschnitt

Norddeutsche Rundschau vom 16.2. 1972

### Bekanntmachung

**Betr.: Bebauungsplan Nr. 12 der Stadt Kellinghusen „Mühlenbeker Straße“**

Der von der Ratsversammlung am 3. Sept. 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 12 „Mühlenbeker Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 11. Jan. 1972, Aktenzeichen IV 81c 813/04-61.49 (12) genehmigt worden.

Gemäß § 12 BBauG wird bekanntgemacht, daß der genehmigte Bebauungsplan nach § 11 Absatz 2 der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen vom 21.4.1970 in der Fassung vom 29.12.1971 während der Öffnungszeiten des Rathauses beim Standesamt (Zimmer 5) zur Einsicht öffentlich ausliegt.

Der Text zum Bebauungsplan wird nachstehend gemäß § 68 des Schleswig-Holsteinischen Landesverwaltungsgesetzes vom 18.4.1967 (GVOBl. Schl.-H. S. 131) in Verbindung mit § 11 (1) der Hauptsatzung der Stadt Kellinghusen bekanntgemacht.

#### **Teil B Text (§ 9 (1) BBauG)**

##### **1. Einfriedigungen:**

Die Grundstückseinfriedigung, die zur Verkehrsfläche liegt, darf nur 60 cm hoch ausgeführt werden. Es sind nur zulässig lebende Hecken und Jägerzäune, festes Sockelmauerwerk nur 0,35 cm hoch.

##### **2. Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§§ 14 und 111 (1) LBO vom 9.2.1967 in Verbindung mit § 9 (2) BBauG):**

###### **Grundstück:**

Außenhaut rot, Satteldach 35 Grad, Abwalmung zulässig

##### **3. Sichtdreiecke:**

Diese Flächen sind von jeglicher Bebauung freizuhalten. Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind ausgeschlossen. Bewuchs und Einfriedigung sind nur bis max. 0,70 m über Straßenoberkante zulässig.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Kellinghusen, den 9. Februar 1972

Stadt Kellinghusen  
Der Magistrat  
gez. Hinz, Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wurde am 16. Febr. 1972 in der Norddeutschen Rundschau veröffentlicht.

Kellinghusen, am 17. Febr. 1972

Stadt Kellinghusen  
Der Magistrat  
- Bekannt -

7.7.

