

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
1	Am Teich 15	934 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34 BauGB	drei große Bäume, aber möglich als Baulücke nicht im Bereich der Satzung, Mühlenteich dahinter, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Am Teich	privat	A	1
2	Am Teich 18	979 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34 BauGB	nicht im Bereich der Satzung, Mühlenteich dahinter, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Am Teich	privat	A	1
3	auf Grundstück Am Teich 22	~ 468 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34 BauGB	großer Baum, Garten derzeit, als Baulücke auf dem Land zu klein, laut L-Plan Mischbebauung	gesichert, über Am Teich	privat	B	1
4	neben Am Teich 11	1.011 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34 BauGB	Garten, möglich als Baulücke, laut L-Plan Parkplatz	gesichert, über Harthorstweg und Am Teich	privat	A	1
5	neben Harthorstweg 8	632 m <sup>2</sup>	Außenbereich	Erweiterung Satzung erforderlich, damit Bebauung nach Innenbereich	vorne Bäume, Garten, private Grünfläche laut L-Plan, wäre für ein Haus geeignet, außerhalb der Satzung, Ver- und Entsorgungsleitungen laut dem Bürgermeister vorhanden	gesichert, über Harthorstweg	privat	C	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
6	zwischen Hauptstraße 23 und 25	~ 337 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	zu klein als Baulücke, private Zuwegung verläuft dort, Garten, laut L-Plan Mischbebauung	gesichert, über Hauptstraße	privat	B	< 1
7	zwischen Hauptstraße 32 und 34	~ 602 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	wird als Garten genutzt, Bäume, viele Sträucher, vorne hohe Hecke, die zum Teil einer möglichen Zufahrt weichen müsste	gesichert, über Hauptstraße	privat	B	1
8	hinter Hauptstraße 32 und 34	611 m <sup>2</sup>	Bebauung in 2. Reihe		Zuwegung nur über anderes Grundstück möglich, Bebauung in 2. Reihe, etwas Hanglage, laut L-Plan Innenbereichs-Baufläche (Mischbebauung)	nur über anderes privates Grundstück möglich	privat	B	1
9	hinter Hauptstraße 36 a	1.051 m <sup>2</sup>	Bebauung in 2. Reihe		Zuwegung nicht möglich, da vorne zwei Schuppen stehen, sodass diese erst abgerissen werden müssten, Bebauung in 2. Reihe, laut L-Plan Mischbebauung	keine Zuwegung ohne Abriss Schuppen möglich	privat	B	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
10	zwischen Sparkassenweg 1 und Hauptstraße 28-30	~ 3.222 m <sup>2</sup>	Baulücken, für gesamte Fläche dann aber auch Bebauung in 2. Reihe	nur vorderen Bereich dafür in Betracht ziehen, dann § 34	bei dem (landwirtschaftlichen) Betrieb auf dem Grundstück wird nur Holz im Schuppen gelagert, keine landwirtschaftliche Nutzung mehr, Schafe laufen zum Teil auf der Fläche, etwas Hanglage laut L-Plan Innenbereichs-Baufläche (Mischbebauung)	für vorderen Bereich über Sparkassenweg, hinterer Bereich nur über Grundstück möglich	privat	A	2
11	zwischen Sparkassenweg 2 und 4	~ 972 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Gewerbe (Anhängerverkauf) nebenan → keine erwähnenswerten Lärmimmissionen, als Baulücke gut geeignet laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Sparkassenweg	privat	A	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
12	zwischen Hauptstraße 28 und 32	~ 985 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Garten, Baum in der Mitte	gesichert, über Hauptstraße	privat	A	1
13	neben Mühlenstraße 6	~ 1.193 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Mühlenbach grenzt an Fläche, Schafe auf der Fläche, Hanglage Grünfläche laut L-Plan	gesichert, über Hauptstraße	privat	B	1-2
14	auf Grundstück Mühlenstraße 2	~ 762 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Mühlenbach grenzt an Fläche, Garten, Hanglage, Grünfläche laut L-Plan	gesichert, über Hauptstraße	privat	B	1
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
15	vor Haus Dorfstraße 1	~ 903 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Gaststätte in der Nähe, landwirtschaftlicher Betrieb in der Nähe → Geruchs- und Lärmimmissionen, derzeit Garten, dadurch würde für das Haus dahinter eine Bebauung in 2. Reihe entstehen, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Dorfstraße	privat	B	1
16	auf Grundstück Hauptstraße 18	~ 489 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	als Baulücke auf dem Land recht klein, GRZ	gesichert, über Dorfstraße	privat	B	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
					wäre dann auch ziemlich hoch, da schon ein großes Gebäude auf dem Grundstück vorhanden ist, viele Bäume auf der Fläche, Hanglage, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten				
17	hinter Haus Hauptstraße 16	~ 991 m <sup>2</sup>	Baulücke, Bebauung in 2. Reihe	§ 34	Tannenbäume auf der Fläche, vorne sind auch noch andere Bäume, Erschließung schwierig und nur über andere Grundstücke möglich, laut L-Plan Baulücke	nur über andere Grundstücke möglich	privat	B	1
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
18	vor Haus Bäckerweg 2	~ 574 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	durch Bebauung auf dieser Fläche würde für das Haus dahinter eine Bebauung in 2. Reihe entstehen, etwas Hanglage, Garten, einige	gesichert, über Bäckerweg	privat	B	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
					neue Bäume gepflanzt, laut L-Plan Baulücke				
19	Bäckerweg	809 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Tannenbäume, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Bäckerweg	privat	A	1
20	zwischen Hauptstraße 14 und 16	~ 1.096 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Bäume, Tannenbäume, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Bäckerweg und über Hauptstraße	privat	A	1
21	zwischen Denkmalsweg 13 und Hauptstraße 14	~ 776 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Gartenhaus und Schuppen, die rückgebaut werden müssten, Bäume, Auffahrt, Autos, mit den Abständen zu den anderen Gebäuden schwer, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Bäckerweg	privat	B	1
22	auf Grundstück Denkmalsweg 8 zum Dahlenweg hin	~ 1.926 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	gegenüber landwirtschaftlicher Betrieb, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Dahlenweg	privat	A	1-2
23	auf Grundstück Schulstraße 3	~ 663 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Schuppen/Garage zum Teil auf der Fläche, einige Bäume, Garten, Abstand schwierig, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Schulstraße	privat	B	1
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der</b>

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bau- plätze</b>
									<b>Bau- plätze</b>
24	auf Grundstück Schulstraße 2, zur Hauptstraße hin	~ 1.811 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	komplett mit Bäumen bewachsen, die gefällt werden müssten, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten, landschaftsprägende Bäume	gesichert, über Hauptstraße	privat	B	2
25	auf Grundstück Hauptstraße 3	~ 1.618 m <sup>2</sup>	Baulücke, zum Teil Außenbereich	für linken Bereich Bauleitplanung erforderlich, rechter Bereich Realisierungshemmnisse	Betriebsgebäude auf Grundstück, derzeit aber kein Betrieb dort ansässig, schon viel versiegelt, links Knick, linker Bereich außerhalb der Satzung, Ver- und Entsorgungsleitungen laut dem Bürgermeister vorhanden, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Hauptstraße	privat	C B	1 1
26	auf Grundstück Heezenweg 4 a	~ 615 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Bäume, wird als Garten genutzt, Schuppen, Zäune, Abstände schwierig, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Heezenweg	privat	B	1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
Nr.	Lage	Fläche (ca.)	Typ	Planungsrecht	Bebaubarkeit	Erschließung	Verfügbarkeit	Kat.	Zahl der Bauplätze
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
Nr.	Lage	Fläche (ca.)	Typ	Planungsrecht	Bebaubarkeit	Erschließung	Verfügbarkeit	Kat.	Zahl der Bauplätze
27	zwischen Hauptstraße 11 und 17	~ 5.984 m <sup>2</sup>		drei Bauplätze vorne an der Straße nach § 34 BauGB möglich, ansonsten Bauleitplanung erforderlich	zum größten Teil archäologisches Interessengebiet, einige Bäume, laut L-Plan Innenbereichs-Baufläche (Mischbebauung) → man könnte auch nur den vorderen Bereich bebauen (kein archäologisches Interessengebiet und würde gut in die vorhandene Bebauung passen	gesichert, über Hauptstraße	privat	C	3-9 (je nach Größe)
28	neben Dorfstraße 5	860 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	als Baulücke möglich, laut L-Plan Mischbebauung und Gärten	gesichert, über Dorfstraße	privat	A	1
29	neben Dorfstraße 7	608 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Schuppen o.Ä., einige Bäume und Büsche dort, laut L-Plan Baulücke	nur über anderes Grundstück möglich	privat	B	1
30	zwischen Dorfstraße und Kamptwiete	526 m <sup>2</sup>	Baulücke	ggfs. Bebauung in 2. Reihe	Garten, Bäume, Büsche, Erschließung schwierig und nur über andere	nur über andere, private Grundstücke möglich	privat	B	1



<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
					Grundstücke möglich, laut L-Plan Baulücke				
31	auf Grundstück Kamptwiete 2	~ 501 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Gartenhäuschen und Schuppen auf Grundstück, die abgerissen werden müssten, Baulücke mit ca. 500 m <sup>2</sup> recht klein, laut L-Plan Baulücke	gesichert, über Kamptwiete	privat	B	1
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
32	auf Grundstück Kamptwiete 1	~ 833 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	landwirtschaftlicher Betrieb auf Grundstück, auf der Fläche wird unter einem Unterstand Stroh gelagert und Gerätschaften stehen auf der Fläche, laut L-Plan Baulücke, Ablagerungen	gesichert, über Kamptwiete	privat	B	1
33	vor Haus Dorfstraße 4 b	~ 397 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	zu klein als Baulücke da noch Zuwegung zu Haus, vorhandenes Haus würde dadurch zu Hinterlandbebauung werden, Garten	gesichert, über Dorfstraße	privat	B	< 1

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
34	zwischen Dorfstraße 11 und 13	~ 672 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Garten	gesichert, über Dorfstraße	privat	A	1
35	auf dem Grundstück Dorfstraße 8	~ 973 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	vorne ein paar Bäume, links befindet sich eine Zuwegung, rechts eine Zufahrt, schlechter Schnitt der Fläche	gesichert, über Dorfstraße	privat	B	1
36	zwischen Kamptwiete 13 und 17	~ 964 m <sup>2</sup>	Baulücke	§ 34	Acker/landwirtschaftliche Nutzung, Bäume und Büsche dort, laut L-Plan vordere Hälfte Baulücke, hintere mögliche Grünflächenneuanlage	gesichert, über Kamptwiete	privat	A	1
				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
37	hinter Dorfstraße 17	~ 3.644 m <sup>2</sup>	Außenbereich	Bauleitplanung erforderlich	derzeit Koppel/landwirtschaftliche Fläche, laut Bürgermeister bereits Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden, laut L-Plan Wohnbebauung und Gärten	gesichert, über Dorfstraße	privat	C	4

<b>Anlage 1:</b>				<b>Kriterien für die Wertung der Potenzialflächen</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche (ca.)</b>	<b>Typ</b>	<b>Planungsrecht</b>	<b>Bebaubarkeit</b>	<b>Erschließung</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	<b>Kat.</b>	<b>Zahl der Bauplätze</b>
38	vor Denkmalsweg 2 a	~ 4.081 m <sup>2</sup>	Außenbereich	Bauleitplanung erforderlich	derzeit Koppel/landwirtschaftliche Fläche, laut Bürgermeister bereits Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden, laut L-Plan landwirtschaftliche Nutzfläche	gesichert, über Denkmalsweg	privat	C	2
39	rechts neben Sparkassenweg 4	~ 1.500 m <sup>2</sup>	Außenbereich	Bauleitplanung erforderlich	derzeit Koppel/landwirtschaftliche Fläche, Erschließung (Ver- und Entsorgungsleitungen) nicht gegeben, gegenüber landwirtschaftlicher Betrieb, laut L-Plan landwirtschaftliche Nutzfläche	gesichert, über Sparkassenweg	privat	D	1